

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/TB-PTHADS(KV11)

An Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số: 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024; Bản án, Quyết định số: 57/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242; 243/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang do Chấp hành viên Phạm Quốc Đạt thực hiện.

2. Tên tài sản thẩm định:

Kết quả đo đạc theo Bản đồ trích đo hiện trạng khu đất ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Chợ Mới thể hiện:

- Diện tích 166,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ 162616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS00547 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho ông Trần Minh Tuấn ngày 08/01/2019, tại các điểm 1, 2, 3, 4, đất tọa lạc tại xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (đúng như diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà kho có kết cấu không đồng bộ: khung gỗ, vách xây tường cao 03m, phía trên ốp tole, nền lát gạch tàu, mái lợp tole, có diện tích 127m² tại các điểm 5, 6, 7, 8;

- Mái che phía trước nhà kho hệ máy đỡ gỗ (khung gỗ), mái lợp tole có diện tích 22,5m² tại các điểm 5, 6, 9, 10;

- Hàng rào phía trước nhà kho có kết cấu: cột xây gạch, khung thép, lưới B40; Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/9/2025 đến 17 giờ ngày 02/10/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang. (Liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên Phạm Quốc Đạt, ĐT: 0382588629).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh AG (đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Đạt 08 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Quốc Đạt